

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÒA VANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Hoà Vang, ngày tháng 8 năm 2024

V/v thay thế một phần ranh giới
các quy hoạch phân khu Khu vực
phía Bắc sông Cu Đê, phía Tây
Bắc và phía Tây đường Cao tốc
Đà Nẵng - Dung Quất TL 1/5000

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Chi nhánh VPĐKD tại huyện Hòa Vang;
- Ban Giải phóng mặt bằng huyện;
- UBND các xã Hòa Liên, Hòa Phú, Hòa Ninh,
Hòa Sơn, Hòa Nhơn.

UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành các Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Công nghệ cao (không bao gồm phần diện tích để triển khai dự án Công nghệ cao Đà Nẵng) TL 1/2.000, 1433/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị Sườn đồi TL 1/2.000, 1434/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Cảng biển Liên Chiểu, TL 1/2.000, 1458/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Trung tâm lõi xanh, TL 1/2000.

Trong đó, tại Điều 3 của các Quyết định và thay thế toàn bộ nội dung có cùng phạm vi ranh giới tại các Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu vực phía Tây đường Cao tốc Đà Nẵng - Dung Quất TL 1/5.000; Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu vực phía Tây Bắc TL 1/5.000; Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu vực phía bắc sông Cu Đê TL 1/5.000 và các Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo các quyết định nêu trên.

Nhằm đảm bảo thống nhất trong việc quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai và xây dựng tại địa phương, căn cứ nội dung Điều 3 của các Quyết định nêu trên; UBND huyện Hòa Vang có ý kiến như sau:

1. Thay thế một phần các quy hoạch phân khu Khu vực phía Tây đường Cao tốc Đà Nẵng - Dung Quất, Khu vực phía Tây Bắc và Khu vực phía Bắc sông Cu Đê TL 1/5.000 có cùng phạm vi ranh giới với các đồ án quy hoạch phân khu Công nghệ cao (không bao gồm phần diện tích để triển khai dự án Công nghệ cao Đà Nẵng), quy hoạch phân khu đô thị Sườn đồi, phân khu Trung tâm lõi xanh và quy hoạch phân khu Cảng biển Liên Chiểu được phê duyệt đối với phần ranh giới thuộc huyện Hòa Vang (sơ đồ kèm theo).

2. Đề nghị các cơ quan chuyên môn và đơn vị thuộc huyện, UBND các xã và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các thủ tục hành chính, quản lý các

hoạt động liên quan đến quy hoạch, đất đai và xây dựng tại khu vực này phù hợp theo quy định hiện hành.

3. Giao UBND các xã liên quan phối hợp với các Ban Quản lý dự án có liên quan tổ chức công bố công khai toàn bộ nội dung đồ án quy hoạch phân khu theo quy định; chịu trách nhiệm đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của xã cũng như niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã bằng hình thức phù hợp và thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng (thông qua hệ thống loa toàn huyện) để người dân trên địa bàn xã được biết các thông tin liên quan; làm cơ sở quản lý quy hoạch tại địa phương.

4. Giao Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của huyện và thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng (hệ thống loa toàn huyện) để người dân được biết thông tin.

5. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, trường hợp gặp vướng mắc khó khăn thì kịp thời có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND huyện.

UBND huyện Hòa Vang có ý kiến như trên, đề nghị các đơn vị sớm triển khai thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- BQL các DA PTHT KCN và CNC;
- BQL các DA ĐTCS HTUT;
- Lưu: VT, KTHT.(Hùng)

CHỦ TỊCH

Phan Văn Tôn